

# Генеральный план

## Условные обозначения

-  Кварталы индивидуальной застройки площадью участков ~ 6сот. ИЖС
-  Кварталы индивидуальной застройки площадью участков ~ 5сот. ИЖС
-  Кварталы индивидуальной застройки площадью ВИП участков ИЖС
-  Кварталы индивидуальной застройки участков ИЖС вне границ суц.
-  Кварталы индивидуальной застройки площадью участков ~ 5сот. ИЖС
-  Общественный центр микрорайона
-  Участок под школу - 3,2 га (на 1550 учащихся)
-  Участок под детский сад - 1,33 га (на 385 человек)
-  Участок под торговый центр - 0,92 га (на 4000 кв.м. площади)
-  Участок под сквер с часовней - 41,6 сот.
-  Озеленяемая территория
-  Тротуары
-  Тротура, площадки (брусчатка)
-  Резиновое покрытие детских игровых и спортивных площадок общим количеством 9 шт и общей площадью 0.24га
-  Дороги, проезды
-  Аллея прогулочная
-  Беговая дорожка
-  Остановки общественного транспорта 7 шт.
-  Границы участка
-  Общественные здание и сооружения
-  Здания социальной инфраструктуры (ДДУ, школы)



## Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь зданий и сооружений, м2	Площадь зданий и сооружений, м2, всего	Площадь участка под строительство	Общая площадь участков
1	Индивидуальные жилые дома	880	1 - 2	-	-	56,30 га	56,30 га
2	Административные помещения (почта, пункт охраны, управляющая компания и т.д.)	1	2	-	-	-	-
3	Кафе с летней площадкой	1	2	-	-	-	-
4	Магазин продуктовый специализированный (овощи, мясо) 1-ый этаж 2-х этажного здания	1	1	-	-	-	-
5	Сетевой магазин ("Пятерочка", "Магнит")	1	1	-	-	-	-
6	Школа на 1550 мест	1	3	-	-	3,20 га	3,20 га
7	Детское дошкольное учреждение на 385 мест	1	2	-	-	1,33 га	1,33 га
8	Резервные территории для размещения инженерного оборудования (ТП, ГРП, коллективные септики), а также квартальных ДИП	-	-	-	-	-	-
9	Аллея прогулочная	1	-	-	-	-	-
10	Игровая площадка для детей	6	-	-	-	0,17 га	0,17 га
11	Универсальная спортивная площадка	4	-	-	-	6,8 сот.	6,8 сот.
12	Парковки гостевые	239	-	-	-	-	-
13	Остановки общественного транспорта	8	-	-	-	-	-
14	Часовня	1	-	-	-	0,057 га	0,057 га

## ТЭП по участку

- Общая площадь участка - 88,3 га (100%)
- Общая площадь покрытий (асфальт и брусчатка) - 8,9га (10,0%)
- Общая площадь озеленения - 14,0 га (15,9%)
- Общая площадь жилых кварталов (880 участков) - 56,3га (63,8%)
- Общая площадь объектов социальной инфраструктуры - 9,1 га (10,3%)

## ПОКАЗАТЕЛИ СООТНОШЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

